

Quand le conteneur devient une maison pas chère

Par Pierre Tubiana Publié le 12/01/2015 à 06:00



22



Idéales pour les bricoleurs aguerris ou les amateurs de design originaux, les maisons-conteneurs connaissent un succès croissant depuis plusieurs années. Modulables et écologiques, elles offrent une alternative aux habitations traditionnelles et se construisent en un temps record.

Taillés pour résister à des longs voyages en mer, les conteneurs sont presque indestructibles. Et depuis quelques années, ils connaissent une intéressante reconversion dans l'habitat. Designers et architectes rivalisent d'idées pour mettre à profit ces cubes. Aux Pays-Bas, la mairie d'Amsterdam a bâti une cité étudiante uniquement avec des conteneurs. Elle accueille aujourd'hui plus de soixante logements. L'idée a rapidement été reprise par [la ville du Havre](#). Lors des Jeux olympiques de Londres, en 2012, la chaîne d'information anglaise BBC a construit un studio d'enregistrement et de diffusion sur le même modèle. Ce dernier fait d'ailleurs partie du projet d'aménagement des docks de la capitale anglaise, [Container city](#), situé sur la rive nord de la Tamise.



Longtemps jugés disgracieux, ces parallélépipèdes sont en train de devenir tendance. D'autant qu'ils permettent de construire des habitations en deux à trois mois en moyenne contre presque un an pour des maisons traditionnelles.

L'utilisation de conteneurs réduit de beaucoup le travail de gros œuvre, limité à la découpe et à l'assemblage des caissons.

Entre 1500 et 4000 euros

Outre ces qualités, les conteneurs présentent aussi l'avantage d'être modulables aisément. Ainsi, les futurs propriétaires sont totalement libres dans les finitions et peuvent facilement agrandir leur maison par la suite. Seule limite à l'imagination: le prix.

«Selon la taille et l'état, les estimations varient entre 1500 et 4000 euros le conteneur», indique Cyrille Baudu, gérant de la société [Duba container](#). Un prix qui ne tient pas compte du transport et de l'assemblage des boîtes métalliques, mais qui reste inférieur à des travaux de construction ordinaires.

Pour l'aménagement intérieur, les tarifs sont similaires à une maison traditionnelle. «Entre 1200 et 1500 euros du mètre carré pour s'assurer d'un produit final de qualité», estime Jérôme Lille, chef de projet pour le site Internet [ma-maison-container.com](#). «Le budget à prévoir pour une maison dépend non

seulement des menuiseries, de l'isolation ou encore de la toiture mais également si vous optez soit pour une maison clé en main ou prête à décorer», précise le professionnel. Ainsi, sans compter l'achat du terrain, une maison entre 60 et 80 m² va coûter près de 100.000 euros et l'installation d'une chambre supplémentaire de 30 m² avec salle de bain, environ 40.000 euros. Néanmoins, les bricoleurs avertis pourront effectuer les travaux eux-mêmes et réduire ainsi le coût.

Attention cependant à ne pas surestimer ses capacités. «Les choix seront souvent dictés par le porte-monnaie des clients. Nous en avons déjà eu qui ne désiraient que la structure métallique brute. Après, c'est juste une question de temps et de compétence», explique Jérôme Lille.



Quelques contraintes

Toutefois, les personnes désireuses d'habiter une maison-conteneur doivent prendre en compte certaines contraintes. Des travaux d'isolation seront évidemment indispensables pour que le foyer soit confortable et en accord avec la [norme RT2012](#), relative à la réglementation thermique.



Sur le long terme, l'entretien des conteneurs ne pose pas vraiment de problème. Le plus souvent, ils sont fabriqués en acier Corten, l'un des plus solides et les mieux traités contre la rouille. Cependant, il faut toujours faire attention à leurs provenances. Ils ont pu servir à transporter des produits nocifs pour la santé et être mal décontaminés.

Une seconde vie

Ces ouvrages originaux ont également des conséquences sociales et environnementales bénéfiques. L'utilisation de conteneurs donne une seconde vie à ces boîtes de métal qui s'entassent dans certains ports, notamment en Afrique. En l'absence d'industries capables de les recycler, leur transformation en logement pourrait permettre de nettoyer des zones entières, transformées en cimetière du commerce maritime et de répondre à des problèmes ponctuels de logement.

Par ailleurs, certains organismes ont déjà reconnu les vertus des conteneurs. L'armée ou les pompiers s'en servent comme centre d'entraînement improvisé alors que les écoles les utilisent comme salle de classe provisoire. Laboratoires expérimentaux, magasins ou encore expositions ont également déjà utilisé de ces espaces.